

# 45 Valley

**ÁREA:** FÁBRICA DE SOFTWARE  
**AÑO:** 2022  
**SECTOR:** INDUSTRIA



## 🖥️ DESCRIPCIÓN

El desarrollo de este sitio web tiene como objetivo crear una plataforma accesible, moderna y confiable para la difusión de información.

Nuestro enfoque es ofrecer un espacio digital intuitivo que facilite a los usuarios acceder a contenido relevante y actualizado de manera rápida y sencilla. A través de un diseño amigable y optimizado, buscamos mejorar la experiencia del usuario, garantizando la navegación fluida y la disponibilidad de información en diversos dispositivos.

## ☰ CONTENIDO

- Sitio Web Informativo
- Página Principal + 20 Secciones
- Sitio Responsivo (para Dispositivos Móviles)
- Mapa Interactivo de Lotificación
- Ficha Técnicas por Lote
- Link a Redes Sociales
- Google Maps
- Políticas de Privacidad
- Instalación de Google Analytics
- Formulario de Contacto
- Optimización SEO Avanzada
- Registro de Búsqueda en Google
- Alta en Google My Business
- Respaldo Automático de Información
- Configuración Inicial de Cuentas de Correo
- Página de Error Personalizada

## </> TECNOLOGÍAS UTILIZADAS

- CMS Auto - Administrable (Wordpress)
- UI | UX personalizado
- Prototipo y Wireframe Figma

## 💬 TESTIMONIO DE CLIENTE

El servicio brindado de KIUBIX hacia 45 Valley Industrial Park, ha sido muy puntual y eficiente, tenemos que reconocer como empresa, que hemos tenido muchos inconvenientes de definición de proyecto, por las diferentes cuestiones que se nos han ido presentando y que a pesar de esos contratiempos que han surgido, siempre hemos recibido por parte de todo el equipo de KIUBIX las mejores atenciones y seguimiento a los servicios contratados. Los servicios contratados, han sido de una calidad buena-alta y todo el equipo ha quedado conforme y satisfecho por lo que ha desarrollado KIUBIX.

**45Valley - Miguel Carmona**



ACERCA DE 45 VALLEY

UBICACIÓN

VENTAJAS ESTRATÉGICAS

INDUSTRIA

INFRAESTRUCTURA

CONTACTO

VENTAS



# 45 VALLEY

## The Industrial Park in the Hearth of Mexico



# 45

## THE INDUSTRIAL PARK IN THE HEART OF MEXICO

Proyecto que busca innovar promoviendo el crecimiento económico en la zona del bajo creando un espacio de oportunidad y crecimiento seguro.

La idea de este proyecto nació cuando detectamos la necesidad de crear espacios para la industria moderna en nuestra ciudad y acercar las fuentes de empleo para la gente.



### Ubicación

Ubicado en Encarnación de Díaz, Jalisco, ejemplo de progreso, se caracteriza por tener gente noble y trabajadora.

El parque tiene una excelente ubicación, excelentes accesos y servicios, y un ambiente muy favorable en cuanto a la disponibilidad de mano de obra y la cercanía a un mercado industrial muy importante como es el Sur de Aguascalientes.

MÁS INFORMACIÓN



### Industria

Pertenece a la zona del bajo también conocida como el diamante de México con gran expansión económica.

El perfil industrial del parque es de Manufactura General y Agroindustrial. Desarrollo de proyectos llave en mano. Renta o venta de naves.

MÁS INFORMACIÓN



### Ventajas

Comunicado a la mayor parte de los países del continente americano, por la ruta panamericana y con vía ferrea transfronteriza con origen de Silao y destino Cd. Juárez.

Situados sobre la Carretera Panamericana 45, somos un punto estratégico en el corredor industrial automotriz y la vía de FFCC de Ferromex atraviesa justo dentro del parque.

MÁS INFORMACIÓN



### Infraestructura

Terreno de 840 431 m2 de uso industrial e infraestructura de primera clase.

Su misión principal es ser un desarrollo industrial de una alta generación de productividad, para así lograr un eficiente encadenamiento productivo que beneficie a toda la región y que impulse la competitividad de las empresas instaladas en el parque.

MÁS INFORMACIÓN

Ubicado en Encarnación de Díaz, Jalisco, una ciudad en busca de ser una vertiente económica, ejemplo de progreso, donde se caracteriza por tener gente noble y trabajadora.

ACERCA DE 45 VALLEY

**UBICACIÓN**

VENTAJAS ESTRATÉGICAS

INDUSTRIA

INFRAESTRUCTURA

CONTACTO

VENTAS



45 valley se encuentra en un punto que se considera estratégico por sus conexiones directas con ciudades cómo:

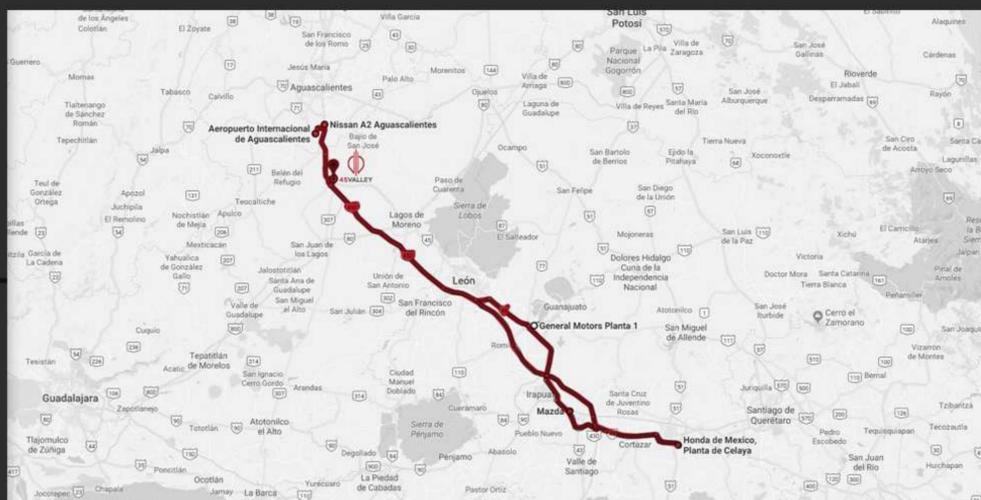
**Aguascalientes**, que nos complementa con su infraestructura hotelera además de servicios de salud y educación.

Encarnación de Díaz Jalisco es una localidad con más de 80,000 habitantes en su cabecera municipal y poblaciones aledañas.

En temas de disponibilidad de mano de obra, además de la ciudad de Aguascalientes, los municipios de Teocaltiche, Lagos de Moreno, Villa Hidalgo y San Juan de los Lagos, Jal. arrojan una disponibilidad estimada de 250,000 habitantes con una PEA (Población Económicamente Activa) de más del 60% de la población.



LOCALIDAD	POBLACIÓN	DISTANCIA
Encarnación de Díaz	60,000	0 Km
Belen del Refugio	2,500	10 Km
Los Gallos / Huaracha	2,000	10 Km
Bajío de San José	6,000	20 Km
San Juan de los Lagos	75,000	35 Km
Teocaltiche	45,000	30 Km
Lagos de Moreno	180,000	35 Km
Santa Barbara	2,000	15 Km
Aguascalientes	1,500,000	40 Km



30km

de su aeropuerto internacional

**NISSAN**

32km

Nissan A2 en el sur de la ciudad de Aguascalientes



**General Motors**

122km

General Motors en Silao Guanajuato



161km

Mazda en Salamanca Guanajuato



214km

Honda en Celaya Guanajuato



800m

del acceso norte de Encarnación de Díaz para un rápido transporte para satisfacer las necesidades básicas

ACERCA DE 45 VALLEY

UBICACIÓN

**VENTAJAS ESTRATÉGICAS**

INDUSTRIA

INFRAESTRUCTURA

CONTACTO

VENTAS



Como punto importante el acceso a 45 valley se encuentra contiguo a la carretera federal 45 también conocida como ruta panamericana, esta tiene como característica comunicar a la mayor parte de los países del continente americano, dicha posición le brinda conexión directa con estados como:

- Chihuahua
- Durango
- Zacatecas
- Aguascalientes
- Jalisco
- Guanajuato
- Querétaro
- Hidalgo
- Estado de México

El proyecto cuenta con 941m lineales colindantes a vía ferrea transfronteriza con origen de Silao y destino Cd. Juárez.

Paralela a la vía ferrea se encuentran establecidas 4 plantas automotrices.

- 2 pertenecientes a Nissan
- Una de Mazda
- Una de General Motors



NISSAN

MAZDA

GM  
General Motors

## CONECTIVIDAD NACIONAL

45 Valley tiene acceso a aeropuertos internacionales el más cercano se encuentra a una distancia de 32 km que es el Aeropuerto Internacional Aguascalientes el cual se ocupa del tráfico aéreo nacional e internacional de la zona.

- Aeropuerto internacional de Aguascalientes
- Aeropuerto internacional de San Luis Potosí
- Aeropuerto internacional de Querétaro
- Aeropuerto internacional de CDMX
- Aeropuerto internacional de Toluca
- Aeropuerto internacional de Guadalajara
- Aeropuerto internacional de Guanajuato



## CONTEXTO LOCAL

Estabilidad Laboral y seguridad.

Su inversión quedará asegurada por los beneficios y la plusvalía que tendrá el inmueble donde desarrolle su proyecto dentro de 45 VALLEY.

Además de que Encarnación de Díaz es una entidad muy segura con bajos índices delictivos y con gente honrada y de trabajo.

## 45 VALLEY ALTAMENTE COMPETITIVO

Este proyecto nace gracias a la vision esfuerzo y perseverancia de un grupo empresarial que pretende generar un defonante económico para esta zona creando empleos de calidad para el municipio y la región dando así un crecimiento seguro para las empresas que en ella se desarrollarán.

45 valley the industrial park será el resultado de la experiencia en el sector inmobiliario agregando una visión innovadora para generar la viabilidad a este proyecto que atraera prosperidad y desarrollo en la región, logrando pertenecer a la zona del bajo también conocida como el diamante de mexico donde la expansion económica en el país se ha acelerado a un mayor ritmo en más de 10 años al convertirse la región en un importante centro de desarrollo automotriz.



45 valley un proyecto altamente competitivo, viable para los inversores interesados en esta zona estratégica de gran crecimiento económico perteneciente al corredor automotriz conformado por los estados de:

- Puebla
- Queretaro
- Guanajuato
- Jalisco
- Aguascalientes
- San Luis Potosí

## PRINCIPALES SECTORES ECONÓMICOS



En los últimos 8 años han llegado a la región del bajo más de:



145 proyectos

del sector automotriz



7 mil millones de dls

invertidos



47 mil

empleos generados



## PRINCIPALES ARMADORAS AUTOMOTRICES

- San Luis Potosí | General Motors | BMW
- Aguascalientes | Daimler | Infinity | Nissan
- Jalisco | Honda
- Silao, Guanajuato | General Motors | Volkswagen
- Salamanca, Guanajuato | Mazda
- Celaya, Guanajuato | Honda
- Silao, Guanajuato | Pirelli
- Cuautitlán, Estado de México | Ford
- Tultitlán, Estado de México | Volvo
- Toluca, Estado de México | Chrysler
- Puebla | Volkswagen | Audi
- Cuernavaca, Morelos | Nissan

En 45 valley tu inversión es sinónimo de solidez, seguridad y posicionamiento en el mercado global

## 85 HECTÁREAS DE TERRENO DE USO INDUSTRIAL

El plan maestro tiene la capacidad de albergar empresas de diferentes dimensiones en un área total de terreno de 840 431 m<sup>2</sup> de uso industrial e infraestructura de primera clase.



- Amplias vialidades de concreto hidráulico lo cual garantiza una excelente
- operación dentro del parque
- Un puente resultado del paso de la vía ferrea
- Carriles de desaceleración
- Barda perimetral
- Sistema contra incendios
- Áreas verdes
- 2 casetas de vigilancia que contarán con sistema de circuito cerrado
- Planta tratadora
- Espacio destinado a espuela de ferrocarril

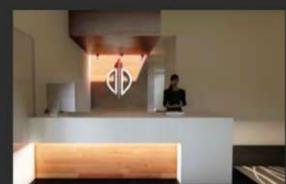


## EXCELENTE PLANIFICACIÓN

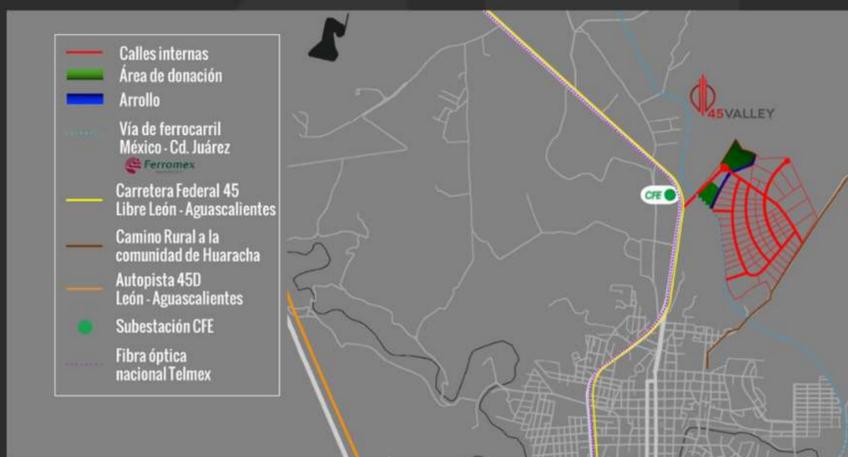
Además de su prestigiosa ubicación y novedosa infraestructura 45 valley será un desarrollo vanguardista de visión amplia de crecimiento y excelente planificación.

Cada lote contará con:

- Sistema de drenaje
- Toma de sistema hidráulico, tanto de agua potable como tratada Conexión a red sanitaria del complejo
- Conexión a red eléctrica



## CONDICIONES LOCALES ACTUALES

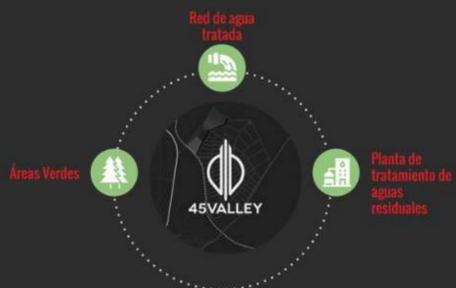


## COMPONENTES E INFRAESTRUCTURA

El parque Industrial contempla ser un proyecto que se integrará a la auto sustentabilidad mediante la implementación de tecnologías y acciones que apoyen al medio ambiente.

45 VALLEY INDUSTRIAL PARK es un desarrollo que ha sido planeado para utilizar de la manera más eficiente los recursos de la zona optimizando los recursos naturales y explorando fuentes alternativas de energía.

Por lo que la Infraestructura con la que contará es la siguiente:



**Carriles de aceleración y desaceleración en la carretera federal panamericana 45 libre de peaje.**

**Acceso sobre el kilómetro 89+468.81 de la carretera Federal 45 tramo Lagos de Moreno, Lib. Jal.-Ags lado derecho.**

**Paso superior vehicular para la intersección del acceso con la vías FFCC de la vía México - Cd. Juárez, sobre el km 540+873.41.**

**Subestación eléctrica SE 115KV 10/12.5 MVA.**

**Acceso principal con caseta de vigilancia.**

**Obras para electrificación y alumbrado general.**

**Vialidades de concreto.**

**Redes hidráulicas y sanitarias.**

**Red de agua tratada.**

**Agua potable.**

**Planta de tratamiento de aguas residuales.**

**Espuela de ferrocarril y andenes de carga y descarga.**

**Infraestructura de telecomunicaciones.**

**Delimitación del perímetro mediante muros.**

**Rutas de acceso y conexión con transporte público.**

**Áreas verdes.**

**Áreas comerciales.**



## ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE

El proyecto se encuentra ubicado al norte de la Cabecera Municipal de Encarnación de Díaz, Jalisco contando con su acceso sobre el km 84+400 de la carretera Federal 45 libre de peaje, del tramo León – Aguascalientes, por medio de los carriles de aceleración y desaceleración. Así mismo la avenida principal será habilitada con el cruce de las vías del ferrocarril mediante un puente vehicular, en el KM 540+873.41 de la vía México – Cd. Juárez.

En lo local, el traslado y comunicación al Parque podría ser mediante las rutas de transporte colectivo que existe en las comunidades así como el transporte urbano local asignado rutas específicas que oscilarán en no más de 15 min en su traslado.

45 valley plantea la existencia de una ruta con paradas de camión específicas a la entrada y glorieta del parque.



ACERCA DE 45 VALLEY

UBICACIÓN

VENTAJAS ESTRATÉGICAS

INDUSTRIA

INFRAESTRUCTURA

**CONTACTO**

VENTAS



## MANDA UN MENSAJE Y PONTE EN CONTACTO

📞 475-131-22-66  
475-131-22-77

✉️ contacto@45valley.com

📍 km 84+400 de la carretera Federal 45, Jalisco, México



Nombre

Email

Asunto

Mensaje

No soy un robot



ENVIAR





# LOTES EN VENTA

ACERCA DE 45 VALLEY

UBICACIÓN

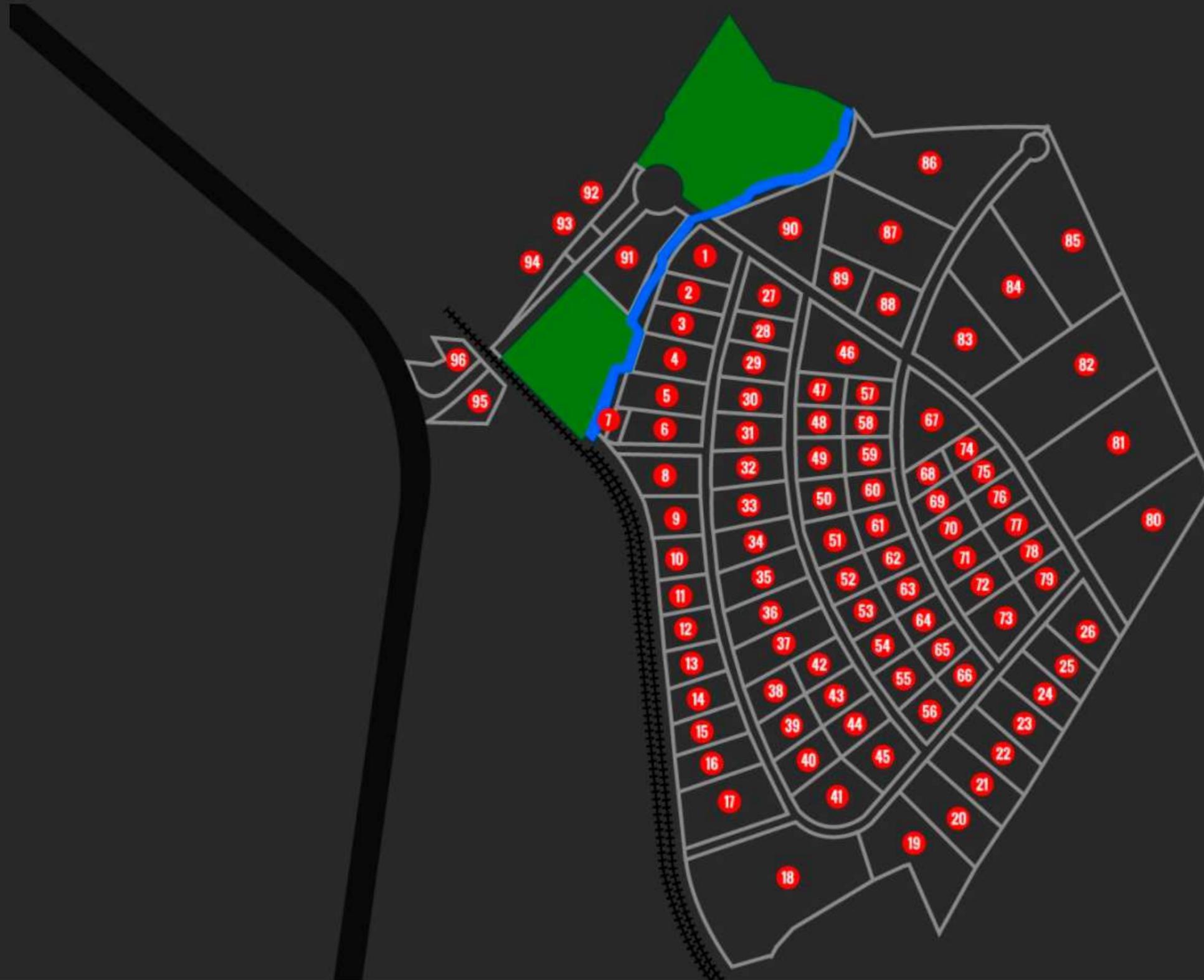
VENTAJAS ESTRATÉGICAS

INDUSTRIA

INFRAESTRUCTURA

CONTACTO

**VENTAS**





ACERCA DE 45 VALLEY

UBICACIÓN

VENTAJAS ESTRATÉGICAS

INDUSTRIA

INFRAESTRUCTURA

CONTACTO

VENTAS

# 404

## PÁGINA NO ENCONTRADA

¡Uy! La página que busca no existe. Podría haber sido movida o eliminada

[VOLVER A INICIO >>](#)